

Riedisheim : Lumineux F3 Traversant Avec Balcon, Vue Dégagée, Au Calme Dans Résidence Rénovée Et Isolée

Prix : 159.250 Euros FAI



Situation du bien :

A 2 minutes de Mulhouse, avec accès rapide à la gare, à la départementale et à l'autoroute, profitez du calme, d'une jolie vue dégagée à Riedisheim sur les hauteurs de la commune

Rare et recherché : La résidence isolée en 2023, vous offre une basse consommation.

Cet appartement traversant bénéficie d'une très belle exposition avec ses chambres au Nord et ses pièces de vie au Sud

Vous disposerez également d'une cave privative et il est possible d'avoir un garage privé.

L'Immo de la Vallée Noble

Julie Riethmuller
Agent immobilier
Expert immobilier

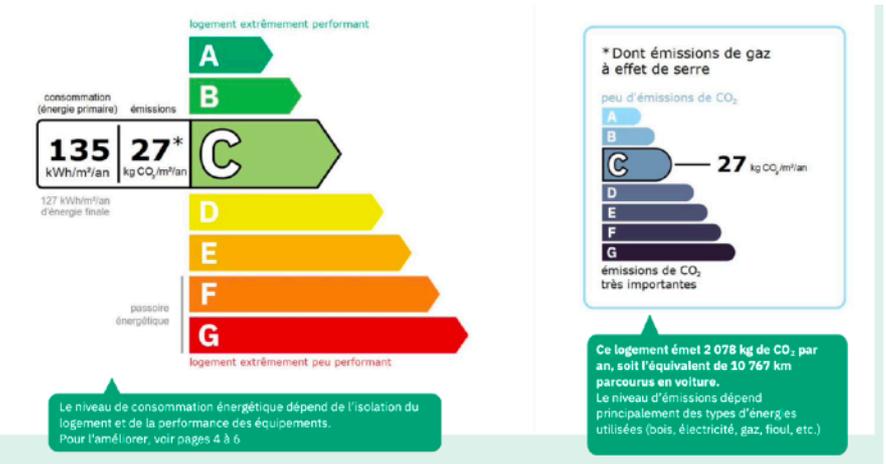
06.84.78.59.99

info@limmodelavalleenoble.fr

<https://limmodelavalleenoble.fr>

Bureau :

2, rue des Cerisiers
1er étage Pôle Santé
68500 ISSENHEIM



Descriptif du bien :

- **Année de construction :** 1968
Surface habitable : 75M2
Mode de chauffage : Gaz
- **Travaux à prévoir :** Cuisine et
- **Nombre de chambres :** 2
Nombre de toilettes : 1
- **Garage :** En option
Cave : 1
Parking :
- **Taxe Foncière :** 978
Ascenseur : Non
- **Accès handicapé :**
- **Nombre de lots de la copropriété :** 85
Charges annuelles de budget prévisionnel : 1.720 Euros avant isolation
- **Procédure de copropriété en cours :**
Non

Il se compose de la façon suivante :

- 1 entrée
- 1 cuisine donnant accès à la grande terrasse
- 1 salon séjour double avec accès à la grande terrasse orientée plein Sud
- 1 toilette séparé
- 1 salle de bain
- 2 chambres dont 1 avec un grand placard

*Clients ayant un projet, je me ferai un plaisir de vous conseiller et vous aider à concrétiser votre achat ;
Curieux s'abstenir.*