

# Heimersdorf : Ancienne Ferme À Rénover

## Prix : 149.000 Euros FAI



### Situation du bien :

Beaucoup de potentiel à Heimersdorf !

Charmant village du Sundgau, proche Hirsingue, Carspach et Altkirch.

Vous rêvez de vivre au calme sans entendre aucune route ? Vous êtes à la bonne adresse !

Vous profiterez d'un grand terrain d'environ 14,45 ares dans un cadre bucolique.

Cette maison nécessite d'importants travaux, elle serait idéale pour un professionnel du bâtiment.

Un projet de Home Staging est consultable lors d'une visite.

L'Immo de la Vallée Noble

Julie Riethmuller  
Agent immobilier  
Expert immobilier

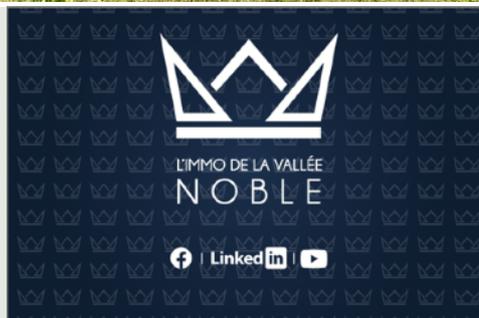
06.84.78.59.99

[info@limmodelavalleenoble.fr](mailto:info@limmodelavalleenoble.fr)

<https://limmodelavalleenoble.fr>

Bureau :

2, rue des Cerisiers  
1er étage Pôle Santé  
68500 ISSENHEIM



## Descriptif du bien :

- *Année de construction : Avant 49*
- *Surface habitable : 123M2*
- *Mode de chauffage : Fuel*
- *Travaux à prévoir : Rénovation et fissures*
- *Nombre de chambres : 3*
- *Nombre de toilettes : 1*
- *Garage : 2*
- *Cave : 1*
- *Taxe Foncière : 337 Euros*

Cet ensemble immobilier type ancien corps de ferme avec grange et maison d'environ 123M2 se compose de la façon suivante :

RDC :

- 1 entrée
- 1 séjour
- 1 chambre
- 1 cuisine
- 1 cellier avec porte de service

Etage :

- 3 chambres
- 1 salle de bain
- 1 toilette séparé

Sous-Sol :

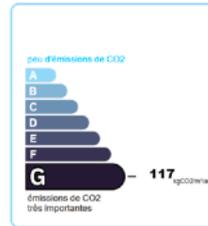
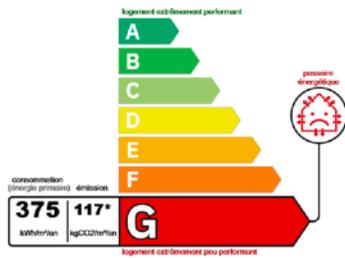
- 1 cave

En outre, vous disposerez d'un garage et d'une grande grange soit à restaurer, soit à démolir pour bénéficier de l'accès à son grand terrain.

Pour tout projet sérieux, je me ferai un plaisir de vous conseiller, vous accompagner afin qu'il se réalise ;  
Curieux s'abstenir.

## Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 13540 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 70156 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **3397 €** et **4597 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)